

# Orci Község Önkormányzata

(7461 Orci, Petőfi tér 2.)



## PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓAZ

Orci, Rákóczi u. 49/1 hrsz

Orci, Rákóczi u. 49/2. hrsz

Orci, Rákóczi u. 49/3. hrsz.

**közműves építési telek ingatlanok  
nyilvános pályázat útján történő értékesítéséhez.**

2024. május 27.



## Tartalomjegyzék

I. A kiíró adatai és az eljárás időbeli ütemezése	3
II. A pályázati felhívás	4
III. Az ingatlan adatai és egyéb jellemzői	6
IV. Tájékoztató az ajánlattevők részére	7
V. Az ajánlatok formai és tartalmi követelményei	7
VI. Ajánlattevői nyilatkozat minta	8

## I. A KIÍRÓ ADATAI ÉS AZ ELJÁRÁS IDŐBELI ÜTEMEZÉSE

### 1. A kiíró adatai:

Név:	Orci Község Önkormányzata
Székhely:	7461 Orci, Petőfi tér 2.
Tel.:	82-317-802, 30-141-0070
E-mail:	<a href="mailto:orci@kapos-net.hu">orci@kapos-net.hu</a>
Bankszámláját vezető pénzüintézet:	OTP Bank Nyrt SM. Igazgatósága
Bankszámla száma:	11743002-15400217-00000000

### 2. A pályázati eljárás időbeli ütemezése:

- 2.1. A pályázati felhívás közzététele: 2024. május 27.  
Helyszíni megtekintés: az ingatlanok bármikor szabadon megtekinthetők
- 2.2. A pályázat benyújtásának határideje: **2024. június 3.** (e-mail, vagy postára adás dátuma)
- 2.4. Pályázatok elbírálása: a pályázati határidő lejártát követő 10. napon belül
- 2.5. Szerződéskötés: az ajánlatok elbírálását követő 30 napon belül.

### **3. A kiíró fenntartja magának a jogot a fenti időbeli ütemezés – a pályázók egyidejű értesítése mellett történő – módosítására, a pályázati felhívás bármely időpontban történő visszavonására, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánítására.**

---

## II. A PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Orci Község Önkormányzata (7461 Orci, Petőfi tér 2.)**

**pályázatot hirdet a tulajdonát képező, közművesített**

**(áram, gáz, víz, szennyvízelvezetés közművel ellátott) alábbi ingatlanok értékesítésére:**

**A jelű ingatlan:** Orci belterület 49/1. helyrajzi számú, 7461 Orci, Rákóczi u. 3. sz. alatti  
kivett, beépítetlen terület művelési ágú 1.600 m<sup>2</sup> nagyságú,

**B jelű ingatlan:** Orci belterület 49/2. helyrajzi számú, 7461 Orci, Rákóczi u. 3/A sz. alatti  
kivett, beépítetlen terület művelési ágú 1.600 m<sup>2</sup> nagyságú,

**C jelű ingatlan:** Orci belterület 49/3. helyrajzi számú, 7461 Orci, Rákóczi u. 3/B sz. alatti  
kivett, beépítetlen terület művelési ágú, 1.8220 m<sup>2</sup> nagyságú,

### **A pályázattal kapcsolatos információk:**

#### **1. Pályázati feltételek:**

- 1.1. A pályázati eljárásban kizárólag természetes személyek vehetnek részt, saját lakás/lakóház építése, otthonteremtés céljára.
- 1.2. A pályázónak vállalnia kell, hogy az adásvételi szerződést megkötését követő 3 éven belül a telken az 1.1. pont szerinti cél megvalósítását igazolja
- 1.3. A pályázatnak tartalmaznia kell a vételi ajánlatot az ajánlati árral, mely a következő:
  - a) A jelű ingatlan esetében: 5.000.000,- Ft
  - b) B jelű ingatlan esetében: 5.000.000,- Ft
  - c) C jelű ingatlan esetében: 5.500.000,- Ft.
- 1.4. Az előírt dokumentumok hiánytalan benyújtása. Hiánypótlásra lehetőség nincs.

- 2. A pályázat benyújtása:** A pályázatot **2024. június 3.** napjáig kell a kiíró részére (Orci Község Önkormányzata 7461 Orci, Petőfi tér 2. címezve), zárt borítékban postára adni, vagy az [orci@kapos-net.hu](mailto:orci@kapos-net.hu) címre **az eredeti aláírással ellátott** dokumentumok (szkennelt PDF, vagy fénykép) másolatának csatolásával benyújtani.

#### **3. A pályázatok elbírálása:**

- 3.1. A pályázati eljárásban a döntést Orci Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozattal hozza meg.
- 3.2. Az elbírálás során az értékelés szempontjai, az előnyben részesítés sorrendje:
  - a) Orci településen jelen ajánlattevői felhívás közzétételekor lakóhellyel, vagy Orci településen bejegyzett székhelyű gazdasági társaságban tulajdoni részesedéssel rendelkező ÉS saját háztartásában eltartott, kiskorú **gyermeket nevelő** természetes személy
  - b) Orci településen jelen ajánlattevői felhívás közzétételekor lakóhellyel, vagy Orci településen bejegyzett székhelyű gazdasági társaságban tulajdoni részesedéssel rendelkező ÉS saját háztartásában eltartott, kiskorú **gyermeket nem nevelő** természetes személy

- c) **Orci településen lakóhellyel nem rendelkező ÉS** saját háztartásában eltartott, kiskorú **gyermeket nevelő** természetes személy
- d) az a-c) pontokba nem tartozó természetes személy.
- 3.3. Amennyiben bármelyik ingatlan esetében a 3.2. pont a)-c) pontjaiban szereplő, ugyanazon szempont szerint kell előnyben részesíteni több pályázót, akkor a pályázat benyújtásának időpontja alapján történik az előnyben részesítés megállapítása, amelynek során az akár postán (postai feladás napja szerinti), akár e-mailben korábban benyújtott pályázat élvez előnyt.
- 3.4. Amennyiben a pályázó az előnyben részesítés alapján nem nyeri el az általa megjelölt ingatlan vételi jogát, azonban úgy nyilatkozik, hogy egy másik, vagy bármely másik ingatlanra is él az ajánlata, akkor a 3.2. és 3.3 pontok figyelembe vételével kerül a másik ingatlan/ingatlanok estében a pályázatának elbírálása.
- 3.5. Amennyiben bármely pályázó esetében, a pályázó hibájából meghiúsul a szerződéskötés, akkor a nem nyert pályázók közül a 3.2. és 3.3. pontok figyelembe vétele alapján soron következő pályázó automatikusan nyertesnek minősül és amennyiben úgy nyilatkozik, hogy tartja az ajánlatát, az adásvételi szerződés vele kerül megkötésre.
4. **Az ajánlatok elbírálása:** A benyújtási határidőt követő 10 napon belül történik.
5. **Szerződéskötés:** az ajánlatok elbírálását követő 30 napon belül, de legkésőbb 2024. június 20. napjáig.
6. **Vételár megfizetése:** A szerződés aláírásával egyidejűleg esedékes a teljes vételár megfizetése, az önkormányzat 11743002-15400217-00000000 sz. bankszámlájára történő átutalással.
7. **Pályázati csomag letölthető:** <https://orci.hu/hirek-hirdetmenyek> oldalról, valamint nyomtatott formában igényelhető az önkormányzat hivatalában. (7461 Orci, Petőfi tér 2., Tel.: 82-317-802, 30-141-0070, e-mail: [orci@kapos-net.hu](mailto:orci@kapos-net.hu))
8. **További felvilágosítást nyújt:** Vass Péter Tamás polgármester tel.: 30-253-8318, e-mail: [orcipm@kapos-net.hu](mailto:orcipm@kapos-net.hu)

### III. AZ INGATLANOK ADATAI ÉS EGYÉB JELLEMZŐI

#### 1. Az ingatlanok jogi státusza:

1.1. Tulajdonos: Orci Község Önkormányzata 1/1 tulajdoni arányban

1.2. Terhek: Az ingatlanok tehermentesek.

#### 2. Az ingatlanok adatai:

2.1. címük: 7461 Orci, Rákóczi u. 3, 3/A és 3/B helyrajzi szám: 49/1, 49/2, 49/3.

2.2. településen belüli elhelyezkedés: a település központi részén (belterületen) jól megközelíthetően, az Orci-Zimány bekötő út mentén, a telkekhez kialakított, aszfaltburkolatú kiszolgáló útról megközelíthetően.

2.3. telkek területe:

A jelű ingatlan: 1.600 m<sup>2</sup>,

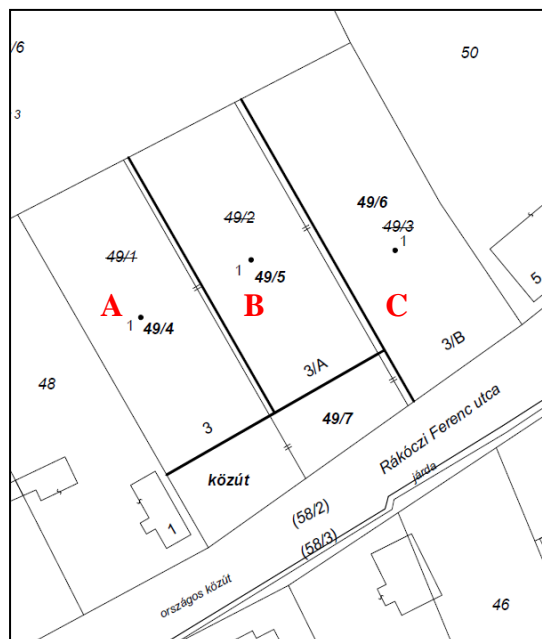
B jelű ingatlan: 1.600 m<sup>2</sup>,

C jelű ingatlan: 1.822 m<sup>2</sup>,

2.4. telkek művelési ága: kivett, beépítetlen terület

2.5. Közművek:

- elektromos áram: a telkeken belül rendelkezésre fog állni (óraszekrények már telepítve) a csatlakozók kiépítése folyamatban
- vezetékes ivóvíz: telkeken belül rendelkezésre áll
- vezetékes gáz: a telkeken belül rendelkezésre áll
- közműves szennyvízelvezető csatorna csatlakozás: a telken belül rendelkezésre áll



## IV. TÁJÉKOZTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

1. A pályázatnak tartalmaznia kell:
  - 1.1. a pályázó adatait: családi és utónevét, születési családi és utónevét, születési helyét és idejét, anyja nevét, adóazonosító jelét, bejelentett lakóhelyét („Ajánlattevői nyilatkozaton történtő feltüntetéssel”)
  - 1.2. a vételi ajánlatot („Ajánlattevői nyilatkozaton történtő feltüntetéssel”)
  - 1.3. kötelezettségvállalásokra vonatkozó nyilatkozatokat („Ajánlattevői nyilatkozaton történtő feltüntetéssel”)
  - 1.4. a pályázó és a vele közös háztartásban élő házastársa, valamint kiskorú gyermekei lakcímkártyájának, lakcímet tartalmazó oldalának másolatát
  - 1.5. a II. 3.2. b) pont szerinti pályázó esetében az Orci székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet tulajdonosainak adatait bemutató cégkivonatot
2. Az adás-vételi szerződéssel kapcsolatosan eljáró ügyvédet az ajánlatkérő (eladó) jelöli ki, az ügyvédi munkadíjat, továbbá az ingatlannyilvántartási bejegyzés költségét az ajánlattevő (vevő) köteles kiegyenlíteni.
3. További felvilágosítást nyújt: Vass Péter Tamás polgármester  
tel.: 82-317-802, 30/850-6799, e-mail: [orcipm@kapos-net.hu](mailto:orcipm@kapos-net.hu)

## V. AZ AJÁNLATOK FORMAI ÉS TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

1. Az ajánlat benyújtása: jelen dokumentációban meghatározott II. 2. pont szerinti feltételek szerint az ajánlattevői határidő lejártáig, a 8. oldalon található kitöltött és aláírt „Ajánlattéli nyilatkozat” benyújtásával
2. Kötelező melléklet: IV. 1.1-1.5. pont szerinti, releváns dokumentumok
3. Az ajánlat érvénytelen, ha
  - 3.1. az ajánlattevői határidő után nyújtották be,
  - 3.2. az ajánlat nem felel meg a pályázati felhívásban, illetőleg jelen dokumentációban foglalt bármely alaki vagy tartalmi követelménynek,
4. Hiánypótlás lehetősége: az eljárásban hiánypótlásra nincs lehetőség!

## AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

**Kötelezően alkalmazandó formátum!**

### 1. Alulírott ajánlattevő

Neve: \_\_\_\_\_

Születési neve: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_

Születési helye, ideje: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_

Bejelentett lakóhelye: \_\_\_\_\_

Az ajánlattevő elérhetősége:

Tel: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

ezennel vételi ajánlatot teszek a pályázati felhívásban *(a megfelelő betűjel előtt X jellel kérjük jelölni)*

A pályázati felhívásban **A betűvel jelölt**, Orci, Rákóczi u. 3. sz. 49/1. hrsz. alatt található ingatlan tulajdonjogának 5.000.000,- Ft vételár ellenében történő megvásárlására.

A pályázati felhívásban **B betűvel jelölt** Orci, Rákóczi u. 3/A. sz. 49/2. hrsz. alatt található ingatlan tulajdonjogának 5.000.000,- Ft vételár ellenében történő megvásárlására.

A pályázati felhívásban **C betűvel jelölt** Orci, Rákóczi u. 3/B. sz. 49/3 hrsz. alatt található ingatlan tulajdonjogának 5.500.000,- Ft vételár ellenében történő megvásárlására.

**2. Nyilatkozom arról, hogy** amennyiben az általam 1. pontban jelölt ingatlan vételi jogát a pályázati felhívás II. 3.2 és 3.3. pontjaiban foglaltak alapján nem én nyerem el, a pályázati felhívás II. 3.4 pontja szerint az alábbi **ingatlan/ok esetében is fennáll a vételi szándékom. Ezen esetben vállalom az 1. pontban feltüntetett vételár megfizetését.**

*(a megfelelő/k aláhúzendó/k)*

**A betűvel jelölt / B betűvel jelölt / C betűvel jelölt**

*(Csak az/ok a betűjelű ingatlan/ok jelölhető/k, amely az 1. pontban nem került jelölésre)*

**3. Jelen nyilatkozat aláírásával alulírott ajánlattevő kijelentem, hogy**

3.1. a pályázati felhívásban és az ajánlati dokumentációban foglalt feltételeket ismerem, azokat magamra nézve kötelezőnek fogadom el.



**7461 Orci, Rákóczi u. 49/4-49/5-49/6. hrsz-ú ingatlanok  
értékesítésével kapcsolatos pályázati eljárás**

- 3.2. ezen vételi ajánlat megtételekor a vétel tárgyát képező ingatlant ismertem és rendelkezésemre állt minden olyan információ, amely a vételi ajánlat megtételekor számomra szükséges volt.
- 3.3. ezen vételi nyilatkozatom tekintetében 2024. június 30. napjáig az ajánlati kötöttséget vállalom.
- 3.4. a vételárnak a szerződéskötéskötéssel egyidejű, banki átutalással történő megfizetését vállalom.
- 3.5. tudomásul veszem, hogy az ezen vételi nyilatkozatom esetén létrejövő adás-vétellel kapcsolatosan az ügyvédi, ingatlannyilvántartási bejegyzési költség viselése engem terhel, annak megfizetését vállalom
- 3.6. ezen ajánlattevői nyilatkozatban szereplő személyes adataim, benyújtott dokumentum másolatok ajánlatkérő általi kezeléséhez, valamint a vételi ajánlatommal kapcsolatos napirend nyilvános képviselő-testületi ülésen történő tárgyalásához hozzájárulok
- 3.7. tudomásul veszem, hogy az adásvételi szerződésben kikötésre kerül, hogy az ingatlan saját lakás/lakóház építése, otthonteremtés céljára szerezhető meg
- 3.8. vállalom, hogy az adásvételi szerződés megkötését követő 3 éven belül az ingatlanon a saját lakás/lakóház építésének megkezdését igazolnom kell
- 3.9. tudomásul veszem, hogy amennyiben 3.8. pont szerinti kötelezettségemnek nem teszek eleget, úgy Orci Község Önkormányzatát visszavásárlási jog illeti meg a jelen ajánlattevői eljárás eredményeként létrejövő adás-vételi szerződésben szereplő ingatlanra vonatkozóan és a vételárral megegyező összegben, mely visszavásárlási jog az adás-vételi szerződésben kikötésre kerül.
- 3.10. tudomásul veszem, hogy az eljárás keretében hiánypótlásra nincs lehetőség.

Kelt: .....

.....  
az ajánlattevő aláírása

tanúk

1. Név: .....

2. Név:.....

Lakcím: .....

Lakcím: .....

Aláírás: .....

Aláírás: .....